

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Ленинградская область
Гатчинский муниципальный район

«10» 08 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка – детский сад №9», в лице заведующего Косткиной Марины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная клиническая больница», в лице главного врача Иванова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

1.1.1. Нежилые помещения № 80, № 26 общей площадью 22,8 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, город Гатчина ул. Заводская д.1 кор. «Б».

1.1.2. Основные средства, балансовой стоимостью 91 907 рублей 80 копеек (девяносто одна тысяча девятьсот семь рублей 80 копеек) в соответствии с Приложением 1.

1.2. Ссудодатель обязуется использовать нежилые помещения и основные средства (далее – «Имущество») по назначению и при необходимости вернуть его в состоянии, в котором получал с учетом нормального износа.

1.3. Имущество передается ссудополучателю с целью организации медицинской деятельности в образовательном учреждении.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по Акту приема-передачи не позднее пяти дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. Предоставить Имущество со всеми принадлежностями, необходимыми для его нормальной эксплуатации.

2.1.3. Уведомить не менее, чем за два месяца. Письменно ссудополучателя о необходимости возврата Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно для целей, указанных в п.1.3.

2.2.2. Эффективно использовать имущество, полученное в безвозмездное пользование.

2.2.3. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.2.4. Соблюдать требования к санитарному, противопожарному состоянию объекта, обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя имущества.

2.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.7. Вернуть Ссудодателю имущество по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в договоре не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 лет и действует с момента его подписания.

5. Изменение и расторжение настоящего договора

5.1. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Имущества не по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

5.2.2. При передаче имущества как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

5.2.3. Если Ссудодатель существенно ухудшает состояние Имущества, либо не выполняет обязанности, предусмотренные данным договором.

5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правоприемником, при условии получения на это согласия ссудодателя.

6. Прочие условия

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 6.4. Договор подлежит обязательному согласованию с Председателем Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.
- 6.5 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

МБДОУ «Центр развития ребёнка – детский сад №9»
Место нахождения: РФ,
Ленинградская область, город Гатчина
ул. Заводская д.1 корп.Б
ИНН 4705015780
КПП 470501001
ОГРН 1024701245073
Отделение по г. Гатчине и Гатчинскому р-ну
УФК по Лен- области .
(Комитет финансов Гатчинского МР)
л/счёт 20423090975
Р/сч 40701810300003000001
в банке РКЦ ГАТЧИНА
БИК 044102000

Ссудополучатель:

Место нахождения: РФ,
Ленинградская область,

ИНН
КПП
ОГРН „Гатчинская ЦРРБ“

г. Гатчина, д. Родниковая, 9/50, корп.1
4705013260
470501001
Р/сч. 1024701243610
БИК

Ссудодатель Заведующий

М.П.



Ссудополучатель

М.П.

