

## Протокол № 1

заседания Управляющего совета Учреждения

от 26 октября 2022 года

### Открытие заседания:

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида» Дычко Виктория Васильевна, как сопредседатель Управляющего совета Учреждения объявила первое заседание в 2022 -2023 учебном году открытым в 09-00 часов в методическом кабинете Учреждения.

### Присутствуют:

#### 1. Члены управляющего совета

Куколина Анна Владимировна – заместитель заведующего по УВР

Ансон Татьяна Николаевна – воспитатель

Орлова Оксана Андреевна – родитель

Аксентьева Елена Александровна – родитель

Фомина Любовь Александровна – родитель

Сидорова Анастасия Геннадьевна – родитель

Дывыдова Наталья Петровна – библиотекарь Вырицкой школы искусств

#### 2.Приглашенные:

Ильина Ульяна Зорьевна – член женсовета Вырицкого городского поселения.

Лукина Ю.В. – мать Гулевой Софии из группы «Ромашка»

### Выбрали:

Ансон Т.Н. – председателем Управляющего совета.

Куколину А.В. – секретарем Управляющего совета

### Повестка:

1. Вопрос соблюдение температурного режима в учреждении. Пути решения проблемы.
2. Утверждение плана работы на 2022-2023 учебный год.

### Слушали:

#### 1. Дычко В.В.

Сообщила присутствующим о низком температурном режиме в групповых и спальнях детского сада. Предоставила листы учета температурного режима в группах (копии - приложение 1). Рассказала, что подобная ситуация повторяется ежегодно в связи с нарушением со стороны котельной № 13 режима подачи тепловой энергии в детский сад – снижение и отключение тепла в пятницу-субботу-воскресенье, каникулярные и праздничные дни. Продемонстрировала подтверждающие записи Журнала подачи и выхода горячего водоснабжения в системе ГВС (по данным приборов учета теплоснабжения) (копии страниц – приложение 2).

Доложила о предпринятых мерах со стороны администрации Учреждения: письма с обращением разобраться с неполадками, привести отопление в норму, пишутся и отправляются

в адрес всех вышестоящих организаций, в ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» (письма текущей недели приложение 3). Однако, ситуация не изменилась, дети и работники мерзнут, никто из ОАО «Коммунальные системы гатчинского района» не явился для исследования и устранения проблемы.

Сообщила, что со стороны учреждения все действия по подготовке и обеспечению отопительного сезона выполнены: система промыта и отпрессована, воздушные пробки устранены, штатный слесарь ежедневно проводит осмотр радиаторов и подвала, сняты и прочищены фильтры грубой очистки воды на трубах подачи и «обратке» (копия акта – приложение 4).

В связи с тем, что ситуация с теплом не меняется, обратилась за содействием к Управляющему совету в решении этой проблемы. Члены Управляющего совета в соответствии с Уставом Учреждения, п.7.1. Положения об Управляющем совете могут выступать от имени Учреждения в государственных органах, различных учреждениях, общественных и иных организациях. Попросила Управляющий совет также обратиться в те же инстанции, возможно к депутатам местного самоуправления, депутатам ЗАКСа по вопросу решения данной проблемы.

Рассказала о специфике работы котельной № 13: её автономность (не обслуживает жилой сектор), наличие оператора котельной с возможностью ручного регулирования подачи тепла (нет 100% автоматизации и отсутствия доступа сторонних лиц), прошедший летом текущего года ремонт теплотрассы на территории СОШ № 1, после которого и начались проблемы с отоплением и детском саду и в школе.

Также предположила, что играет роль в подаче тепла в детский сад тот факт, что в техническом паспорте он обозначен как «Нежилое здание (детский сад) с подвалом» (копия титульной страницы приложение 5).

#### 2. Фомина Л.А.

Внесла предложение заведующему обратиться в соответствующие организации с заявлением об изменении статуса учреждения (жилое, длительного пребывания людей и т.п.) предварительно выяснив, к какой категории можно его отнести и каким образом это можно сделать. Также предложила выяснить обстановку с температурным режимом в СОШ № 1 пгт. Вырица и рассмотреть возможность совместно с администрацией школы решать этот вопрос в дальнейшем.

#### 3. Сидорова А.Г.

Выразила согласие обратиться с таким предложением к директору СОШ № 1 в ближайшее время и сообщить результат членам совета.

#### 4. Ансон Т.Н.

Как Председатель Управляющего совета взяла на себя инициативу по созданию общей группы в социальной сети «Телеграм» для координации и согласования действий в предстоящей работе совета.

#### 5. Ильина У.З.

Активно согласилась подключиться к решению сложной ситуации, для чего ей необходимы все документы, представленные на сегодняшнем заседании. Оставила свои контактные данные (электронную почту, телефон) для получения документов.

#### 6. Дычко В.В.

Продолжила возможные направления работы Управляющего совета в 2022-2023 учебном году для составления Плана работы:

- организация медицинского обслуживания в детском саду
- повторное рассмотрение меню и работа пищеблока;

- анализ материально-технической базы детского сада (осмотр помещений, оборудования, инвентаря и др.);

- анализ расходования финансовых средств, выделяемых Учреждению;

- вопросы благоустройства территории детского сада;

7. Давыдова Н.П.

Внесла замечание, что обычно составление плана финансово-хозяйственной деятельности проводится в сентябре-октябре, но так как план ФХД Учреждения уже сформирован, то логично будет проследить за реализацией выделенных средств в январе 2023 года.

8. Дычко В.В.

Сообщила, что в соответствии с Положением об Управляющем совете дату следующего заседания и его организацию будет осуществлять Ансон Татьяна Николаевна, как Председатель Управляющего совета, для чего и будет создана группа в «Телеграм» - канале.

#### **Решили:**

1. Заведующему обратиться в КУИ ГМР по изменению статуса здания детского сада.
2. Сделать коллективный запрос от имени Управляющего совета по вопросу работы котельной № 13 и функционированию системы отопления в ОАО «Коммунальные системы ГМР» и вышестоящие организации).
3. Составить запрос в ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» от имени Управляющего совета о причинах отсутствия горячего водоснабжения в летний период.
4. Утвердить План работы Управляющего совета на 2022-2023 год (приложение 6).
5. Проинформировать родителей всех групп об Управляющем совете, его составе, плане работы.

#### **Окончание заседания:**

Заседание Управляющего совета объявлено закрытым сопредседателем Управляющего совета Дычко В.В., в 11ч.-15м.

Председатель Управляющего совета

Ансон Т.Н.

Секретарь Управляющего совета

Дычко В.В.

**МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида»**

**План**

**работы Управляющего совета на 2022-2023 учебный год.**

Сроки	Направление деятельности
<p>Сентябрь – Декабрь 2022</p>	<p>1. Восстановление нормального теплового режима в помещении детского сада. 1.2. выявление причин нарушения и их скорейшее устранение; 1.3. организация контроля работы котельной № 13 пгт. Вырица, как профилактика нарушений в дальнейшем; 1.4. завершение реконструкции системы отопления в детском саду.</p> <p>2. Анализ и повышение эффективности медицинского сопровождения воспитанников. 2.1. организация вакцинации детей; 2.2. проведение медосмотров; 2.3. меры по охране и поддержанию здоровья воспитанников.</p> <p>3. Вопросы питания: 3.1. меню – как составляются, анализ блюд меню; 3.2. посещение пищеблока</p>
<p>Январь – Март 2023</p>	<p>1. Анализ материально-технического состояния учреждения: 1.1. осмотр групповых помещений (11 групп); 1.2. осмотр помещений для дополнительных занятий с детьми; 1.2. осмотр хозяйственно-бытовых и служебных помещений;</p> <p>2. Анализ эффективности расходования бюджетных средств: 2.1. сообщение заведующего о закупках предыдущего периода (за 3 года); 2.2. планируемые закупки на 2023 год.</p>
<p><b>Апрель- июнь 2023</b></p>	<p>1. Благоустройство территории детского сада: 1.1. озеленение, посадка деревьев, кустов, клумб; 1.2. игровое уличное оборудование (исправность, достаточность и т.п.); 1.3. пешеходные дорожки (возможности по ремонту и реконструкции), фасады здания, разное.</p> <p>2. Итоги работы Управляющего совета за год. Составление отчета заведующего.</p>
<p><b>В течение года</b></p>	<p>Решение текущих вопросов деятельности Учреждения по запросу родителей, общественности, членов Управляющего совета.</p>

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим  
 группы " Барбарис " \_\_\_\_\_  
 2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1			В	В		
2	17°	18°	В	В		
3	В	В	19°	20		
4	В	В	21	22	В	В
5	16°	17°	21	23°	В	В
6	16°	17°	21°	23°	В	В
7	16°	18°	22°	22		
8	16°	18°	В	В		
9	16°	17°	В	В		
10	В	В	21	22		
11	В	В	22	22		
12	16°	17°	16	16	В	В
13	15°	16°	20°	21	В	В
14	16°	16°	20°	21		
15	16°	17	В	В		
16	17	16	В	В		
17	В	В	21	20		
18	В	В	19°	20		
19	19	20	20°	20°	В	В
20	20	21	18°	19°	В	В
21	19	20	18°	18		
22	20	21	В	В		
23	19	21	В	В		
24	В	В	13°	17°		
25	В	В	14°	18°		
26	21°	21°	18°		В	В
27	21°	21°			В	В
28	21°	22°				
29	21	21	В	В		
30	20°	21	В	В		
31	X	X			X	X

ВОСПИТАТЕЛИ:

Смирнова В.А.  
Шава Е.А.

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим

группы " Жар-птички "

2022г

группа

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1	16°	18°	В	В		
2	16°	18°	В	В		
3	В	В	19°	20°		
4	В	В	19°	20°	В	В
5	15°	18°	18°	20°	В	В
6	17°	18°	18°	20°	В	В
7	16°	18°	19°	20°		
8	16°	18°	В	В		
9	15°	19°	В	В		
10	В	В	19°	20°		
11	В	В	19°	20°		
12	14°	18°	—	—	В	В
13	14°	18°	20°	20°	В	В
14	15°	19°	20°	20°		
15	16°	20°	В	В		
16	18°	19°	В	В		
17	В	В	19°	20°		
18	В	В	19°	20°		
19	20°	21°	19°	20°	В	В
20	21°	21°	19°	20°	В	В
21	21°	21°	18°	20°		
22	21°	21°	В	В		
23	20°	21°	В	В		
24	В	В	15°	18°		
25	В	В	16°	18°		
26	19°	21°	16°		В	В
27	20°	21°			В	В
28	20°	21°				
29	20°	21°	В	В		
30	21°	21°	В	В		
31	Х	Х			Х	Х

ВОСПИТАТЕЛИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим

группы " Звездочки "

2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1	16	17	В	В		
2	16	17	В	В		
3	В	В	17	17		
4	В	В	17	17	В	В
5	12	13	17	17	В	В
6	12	13	17	17	В	В
7	12	13	17	17		
8	12	13	В	В		
9	12	13	В	В		
10	В	В	17	18		
11	В	В	17	15		
12	12	13	13	13	В	В
13	13	14	15	15	В	В
14	13	14	16	17		
15	14	16	В	В		
16	18	18	В	В		
17	В	В	17	18		
18	В	В	17	18		
19	19	19	18	18	В	В
20	18	19	17	17	В	В
21	18	19	17	18		
22	18	19	В	В		
23	19	19	В	В		
24	В	В	15	15		
25	В	В	14	15		
26	18	19	15		В	В
27	18	19			В	В
28	18	В				
29	18	15	В	В		
30	18	19	В	В		
31	Х	Х			Х	Х

ВОСПИТАТЕЛИ:

Зверева Е.В.

Павлова Т.И.

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим

группы " Салюткино "

2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1	10°	11°	В	В		
2	10°	12°	В	В		
3	В	В	16°	18°		
4	В	В	16°	18°	В	В
5	10°	11°	16°	18°	В	В
6	11°	12°	16°	17°	В	В
7	11°	13°	16	18°		
8	11°	13°	В	В		
9	11°	13°	В	В		
10	В	В	16°	18°		
11	В	В	16°	17		
12	10°	15°	16°	17°	В	В
13	14°	16°	16°	17°	В	В
14	14°	16°	16°	17°		
15	14°	16°	В	В		
16	15°	17°	В	В		
17	В	В	18°	20°		
18	В	В	18°	16°		
19	15°	16°	16°	17°	В	В
20	16°	17°	18°	17°	В	В
21	16°	17°	19°	20°		
22	16°	17°	В	В		
23	16°	18°	В	В		
24	В	В	15°	19°		
25	В	В	16°	17°		
26	16°	18°	17°		В	В
27	16°	18°			В	В
28	16°	18°				
29	16°	18°	В	В		
30	16°	18°	В	В		
31	Х	Х			Х	Х

ВОСПИТАТЕЛИ:

Вашенков М. И.



МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим  
группы " Почемучки "

2022г

(группа)

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1		—	В	В		
2		—	В	В		
3	В	В	20°	20°		
4	В	В	20°	20°	В	В
5	—	—	21°	21°	В	В
6	—	—	21°	21°	В	В
7	—	—	21°	21°		
8	—	—	В	В		
9	—	—	В	В		
10	В	В	18°	18°		
11	В	В	18°	18°		
12	14°	16°	—	—	В	В
13	15°	17°	18°	18°	В	В
14	17°	18°	18°	18°		
15	17°	17°	В	В		
16	19°	20°	В	В		
17	В	В	18°	18°		
18	В	В	18°	19°		
19	20°	21°	19°	19°	В	В
20	21°	22°	18°	19°	В	В
21	18°	20°	18°	19°		
22	20°	20°	В	В		
23	21°	21°	В	В		
24	В	В	16°	17°		
25	В	В	16°			
26	20°	21°			В	В
27	20°	21°			В	В
28	21°	21°				
29	20°	21°	В	В		
30	21°	21°	В	В		
31	X	X			X	X

ВОСПИТАТЕЛИ:

*Аксон М. Н.*  
*Решетова С. В.*

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим  
 группы " Колокольчик (группа) "  
 2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1	16	18	в	в		
2	16	18	в	в		
3	в	в	18	18		
4	в	в	17	18	в	в
5	16	18	17	20	в	в
6	16	18	18	20	в	в
7	16	18	19	20		
8	16	18	в	в		
9	16	18	в	в		
10	в	в	18	20		
11	в	в	18	19		
12	16	18	18	19	в	в
13	16	18	18	19	в	в
14	16	18	19	19		
15	17	18	в	в		
16	17	19	в	в		
17	в	в	17 <sup>о</sup>	19		
18	в	в	18	19		
19	19	20	18	19	в	в
20	20	20	18	19	в	в
21	19	20	18.	18		
22	19	20	в	в		
23	19	22.	в	в		
24	в	в	15 <sup>о</sup>	16		
25	в	в	15	15		
26	19	22	15		в	в
27	19	22			в	в
28	19	22				
29	19	22	в	в		
30	19	21	в	в		
31	х	х			х	х

ВОСПИТАТЕЛИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

*УФ*

Температурный режим  
 группы " Ромашка "

2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1			В	В		
2			В	В		
3	В	В	18°	20°		
4	В	В	18°	20°	В	В
5			19°	20°	В	В
6			19°	20°	В	В
7			19°	20°		
8			В	В		
9			В	В		
10	В	В	18°	20°		
11	В	В	18°	20°		
12	13°	17°			В	В
13	14°	16°	17°	21°	В	В
14	13°	18°	20°	21°		
15	16°	18°	В	В		
16	16°	18°	В	В		
17	В	В	25°	21°		
18	В	В	22°	24°		
19	17°	20°	21°	24°	В	В
20	19°	21°	20°	21°	В	В
21	19°	21°	19°	20°		
22	19°	20°	В	В		
23	19°	22°	В	В		
24	В	В	16°	19°		
25	В	В	15°	19°		
26	19°	21°	18°		В	В
27	19°	21°			В	В
28	19°	20°				
29	19°	20°	В	В		
30	19°	22°	В	В		
31	Х	Х			Х	Х

ВОСПИТАТЕЛИ:

Дашин Е.С.

Температурный режим компенсирующей группы «Ласточки»

№	Сентябрь		Октябрь		Ноябрь	
	Утро	Вечер	Утро	Вечер	Утро	Вечер
1	16°	10°	/	/		
2	16°	10°	/	/		
3	/	/	20°	21°		
4	/	/	21°	22°		
5	17°	11°	20°	21°		
6	17°	10°	20°	22°		
7	16°	9°	20°	20°		
8	16°	9°	/	/		
9	10°	15°	/	/		
10	/	/	20°	20°		
11	/	/	20°	21°		
12	15°	16°	17°	18°		
13	15°	15°	19°	20°		
14	14°	15°	18°	18°		
15	17°	18°	/	/		
16	20	20	/	/		
17	/	/	18°	20		
18	/	/	20°	20°		
19	20°	10°	20°	21°		
20	20	19°	20°	20°		
21	20°	22°	20°	20°		
22	21°	22°	21°	20°		
23	21°	21°	20°	21°		
24	/	/	16°	21		
25	/	/	16°	15°		
26	21°	21°	15			
27	21°					
28	20°	21°				
29	21°	20°	/	/		
30	21°	21°	/	/		
31	/	/	/	/		

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим

группы " Мешечки "

2022г

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1			В	В		
2			В	В		
3	В	В	+16	+16		
4	В	В	+16	+16	В	В
5	+13	+13	+17	+17	В	В
6	+13	+13	+17	+17	В	В
7	+13	+13	+16	+16		
8	+13	+13	В	В		
9	+13	+13	В	В		
10	В	В	+16	+16		
11	В	В	+16	+16		
12	+12	+13	-	-	В	В
13	+14	+15	+16	+16	В	В
14	+16	+16	+17	+17		
15	+15	+16	В	В		
16	+16	+16	В	В		
17	В	В	+17	+17		
18	В	В	+17	+17		
19	+17	+18	+17	+17	В	В
20	+20	+20	+17	+17	В	В
21	+20	+20	+18	+18		
22	+20	+20	В	В		
23	+20	+18	В	В		
24	В	В	+15	+15		
25	В	В	+16	+16		
26	+18	+18	+16		В	В
27	+18	+18			В	В
28	+18	+18				
29	+18	+18	В	В		
30	+18	+18	В	В		
31	Х	Х			Х	Х

ВОСПИТАТЕЛИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МБДОУ "Детский сад № 50 комбинированного вида"

Температурный режим

группы " Теремок "

2022г

(группа)

Дата	сентябрь		октябрь		ноябрь	
	утро	вечер	утро	вечер	утро	вечер
1	16°	17°	В	В		
2	16°	17°	В	В		
3	В	В	18°	19°		
4	В	В	19°	19°	В	В
5	16°	16°	18°	19°	В	В
6	16°	16°	18°	19°	В	В
7	16°	16°	19°	18°		
8	16°	16°	В	В		
9	16°	16°	В	В		
10	В	В	18°	19°		
11	В	В	19°	17°		
12	16°	16°	17°		В	В
13	15°	16°	19°	19°	В	В
14	18	16°	19°	20°		
15	17	18	В	В		
16	18	18	В	В		
17	В	В	+15	+15		
18	В	В	19	20		
19	17	18	18°	18°	В	В
20	19	19	17°	17°	В	В
21	19	19	19	19		
22	20	19°	В	В		
23	29°	19°	В	В		
24	В	В	15°	15		
25	В	В	15°	17		
26	19°	19°	16°		В	В
27	18°	19°			В	В
28	18°	20				
29	19	21	В	В		
30	20	21	В	В		
31	X	X			X	X

ВОСПИТАТЕЛИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TM

16.01.21	68.6°C / 52°C	Musca	Musca	fly
19.01.21	68.8°C / 52°C	Musca	Musca	fly
20.01.21	65.7 / 52°C	Musca	Musca	fly
21.01.21	66.5°C / 54°C	Musca	Musca	fly
22.01.21	63.7°C / 52°C	Musca	Musca	fly
23.01.21	56°C / 43°C	Tabanus	Tabanus	fly
24.01.21	46°C / 44°C	Tabanus	Tabanus	fly
25.01.21	52.3°C / 44°C	Musca	Musca	fly
26.01.21	52.4°C / 42°C	Musca	Musca	fly
27.01.21	52°C / 44°C	Musca	Musca	fly
28.01.21	52.6°C / 42°C	Musca	Musca	fly
28.01.21	54.5°C / 45°C	Musca	Musca	fly
29.01.21	59°C / 48°C	Tabanus	Tabanus	fly
30.01.21	56.4 / 47°C	Musca	Musca	fly
01.02.21	58°C / 48°C	Musca	Musca	fly
03.02.21	62.4°C / 53°C	Musca	Musca	fly
04.02.21	66.6°C / 58°C	Musca	Musca	fly

7



КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Ленинградской области  
Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение  
«Детский сад №50 комбинированного вида»  
188380, Ленинградская область, Гатчинский район,  
п.Вырица, ул.Льва Толстого, дом 8  
Тел./факс (81371) 49-903  
ОКПО 46269888, ОГРН 1024702087167,  
ИНН/КПП 4719016007/470501001

В ОАО «Коммунальные системы»  
Гатчинского района  
генеральному директору  
Бойко Антону Игоревичу  
от Виктории Васильевны Дычко  
Заведующей МБДОУ «Детский сад  
№ 50 комбинированного вида»

25.10.2022г.

№ 146

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Антон Игоревич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что в МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида» не соблюдается тепловой режим, в связи нарушением подачи тепловой энергии со стороны котельной № 13 пгт. Вырица.

Неполадки начались после ремонтных работ теплотрассы на территории Вырицкой СОШ № 1 летом текущего 2022 года, о чем Вам было сообщено в письме исх. № 143 от 20.10.2022 года.

Сообщаю также, что внутри системы отопления, водопотребления, водоотведения детского сада никаких работ не проводилось, никакие трубы не монтировались и не демонтировались, система прошла опрессовку и промывку, нарушений нет.

Фильтры очистки воды с труб теплоснабжения проверены, чистые.

О критически недостаточной температуре в помещениях детского сада уведомлены родители воспитанников, Комитет образования Гатчинского района.

Настоятельно прошу Вас прислать специалистов для определения причин нарушения подачи тепла в детский сад и восстановления нормального отопления, так как в штате детского сада нет специалистов инженеров-теплотехников, и мы самостоятельно не можем этого сделать.

Пожалуйста, примите меры к оказанию помощи нашему Учреждению как можно скорее, так как дети и работники мерзнут, болеют и вся сложившаяся ситуация является нарушением санитарных требований к организации образовательной деятельности.

Заведующий



В.В. Дычко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад №50 комбинированного вида»**  
188380, Ленинградская область, Гатчинский район,  
поселок Вырица, улица Льва Толстого, дом 8  
Тел./факс (81371) 49-903  
ОКПО 46269888, ОГРН 1024702087167,  
ИНН/КПП 4719016007/470501001

Председателю КО ГМР  
Быстрых Н.А.

от  
Дычко В.В.  
заведующего МБДОУ  
«Детский сад №50  
комбинированного вида»

25.10.2022 г

№ 147

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Наталья Андреевна!

Довожу до Вашего сведения, что в МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида» нарушен тепловой режим, температура в спальнях и групповых 15-18 градусов тепла. Дети и работники мерзнут, посещаемость снизилась, заболеваемость растет.

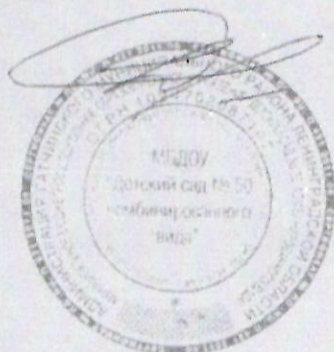
Проблемы с отоплением в учреждении начались после ремонта теплотрассы на территории СОШ № 1 пгт. Вырица. Котельная № 13 работает, подает тепло, однако до детского сада оно не доходит.

Слесарь детского сада выполнил все работы по подготовке системы к началу отопительного сезона, промывка и опресовка системы сделана.

В адрес ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» мною направлены письма с просьбой прислать специалистов для выяснения причин нарушения в системе отопления, так как штатные работники учреждения не обладают достаточными компетенциями в устройстве теплотрассы, инженерных сетей, компрессорных установок и другого специфического оборудования в системе котельных и трубопроводов. Пока ответа не получено.

Прошу Вас оказать содействие в решении данной проблемы.

Заведующий



В.В. Дычко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад №50 комбинированного вида»**  
188380, Ленинградская область, Гатчинский район,  
поселок Вырица, улица Льва Толстого, дом 8  
Тел./факс (81371) 49-903  
ИНН/КПП 4719016007/470501001

Заместителю генерального  
директора  
АО «Коммунальные системы  
Гатчинского района»  
Белову А.С.  
от и.о. заведующего  
МБДОУ «Детский сад № 50  
Куколиной А.В.

12.10.2022 г

№ 135

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Сергеевич!

Довожу до Вашего сведения, что 11.10.2022 года в 9 часов 50 минут произошел прорыв отопительной трубы с горячей водой, находящейся на территории МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида», которая принадлежит АО «Коммунальные системы Гатчинского района». Прорыв находится под землей. Горячая вода из системы отопления бьет в подвал учреждения. Были предприняты срочные меры сотрудником учреждения:

1. Оповестили дежурного по котельной об утечке.
2. Закрыли задвижки подачи тепла в МБДОУ, которые находятся на территории МБОУ «Вырицкая СОШ №1»
3. Перекрыли задвижки в подвале учреждения детского сада.
4. Позвонили в аварийную бригаду АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

В данный момент, детский сад находится без тепла, Работает в режиме «дежурных групп».

Аварийная бригада АО «Коммунальные системы Гатчинского района» прибыла на место аварии 12.10.2022 года в 10 часов 30 минут и пытается устранить утечку.

И.о. заведующего



Куколина А.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад №50 комбинированного вида»**  
188380, Ленинградская область, Гатчинский район,  
поселок Вырица, улица Льва Толстого, дом 8  
Тел./факс (81371) 49-903  
ОКПО 46269888, ОГРН 1024702087167,  
ИНН/КПП 4719016007/470501001

Председателю КО ГМР  
Быстрых Н.А.

от  
Дычко В.В.  
заведующего МБДОУ  
«Детский сад №50  
комбинированного вида»

12.09.2022 г

№ 127

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Служебная записка.

Довожу до Вашего сведения, что в МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида» нет отопления и горячего водоснабжения по причине невыполнения котельной № 13 своих договорных обязательств.

В субботу 10 сентября 2022 года в МБДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида» (далее – Учреждение) в присутствии заместителя заведующего по АХЧ Н.Н.Королькова рабочим по обслуживанию здания С.Ю.Корневым были открыты заглушки в подвале, проверены радиаторы центрального отопления и зафиксировано поступление воды в систему. По данному факту составлен Акт. Сегодня, в понедельник 12 сентября 2022 года, с утра зафиксировано отсутствие горячей воды в системе ГВС и радиаторах центрального отопления. В учреждении холодно.

Мною сделаны звонки в единую диспетчерскую службу ГМР, и диспетчеру Коммунальных систем Гатчинского района в 9ч.30 мин. Об отсутствии отопления и горячего водоснабжения.

Заместитель заведующего по АХЧ Н.Н.Королькова звонила мастеру участка и мастеру котельной № 13 с требованием дать разъяснения по сложившейся ситуации. Никаких объяснений не дано.

Учреждение полностью готово к отопительному сезону, все необходимые работы проведены, о чем составлена и предоставлена ко ГМР справка о готовности к отопительному сезону.

Все нарушения температурного режима в учреждении происходят и происходили ежегодно и неоднократно по причине нарушений в работе котельной № 13 ведомственной принадлежности ООО «Коммунальные системы Гатчинского района», о чем есть свидетельства в служебной переписке между администрацией Учреждения и ООО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Заведующий



В.В. Дычко

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад №50 комбинированного вида»

АКТ № 1 от 21 октября 2022 года.

О принятых мерах по подаче отопления.

Составили настоящий акт о том, что:

1. 20 октября 22 года заместитель заведующего по АХЧ Корольковой Н.Н. в 11:53ч. был сделан звонок начальнику производственно-технического департамента Кистень Д.Н. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» с просьбой оказать содействие в выяснении причины несоответствия давления в трубах отопления (на подаче давление меньше, чем на обратке, в связи с чем в системе отопления слабая циркуляция).
2. 21 октября 2022 года в 14:54 прибыли представители коммунальных систем Кистень Д.И. и Паянен С.Н. Совместно с рабочим Корневым С.Ю. и зам. зав. по АХЧ Корольковой Н.Н. спустились в подвал. Представители коммунальных услуг предложили прочистить фильтры грубой очистки воды на трубах подачи и обратной воды в системе отопления. В 15:20 перекрыта подачу горячей воды.
3. Корневым С.Ю. (рабочий по ремонту и обслуживанию здания) был снят фильтр с трубы обратки – сетка чистая, загрязнений, препятствующих циркуляции воды не обнаружены. Сорваны 2 болта на креплении. Принято решение для устранения неполадок отопления, не включать его до 22 октября (суббота). Корнев С.Ю. выйдет на работу в субботу (22.10.22г) проверить фильтр на трубе входа и устранит проблемы с креплением фильтра (обратки).

Заместитель зав. по АХЧ  
Рабочий по ремонту и  
обслуживанию здания  
Начальник ПНД  
Мастер



Н.Н. Королькова  
С.Ю. Корнев

Д.Н. Кистень  
С.Н. Паянен

**Ленинградская область код 47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
«БТИ Вырицы»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 2 этажн. Нежилое здание (детский сад) (лит. А)  
с подвалом (лит. А1)

назначение **нежилое**

использование **нежилое**

адрес объекта

или

местоположение

**Ленинградская область**

**Гатчинский район**

**г. п. Вырица**

**ул. Льва Толстого**

**дом № 8**

Составлен по состоянию на 3 февраля 2010г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

20372

Год постройки: 1980

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27