

Согласовано
Директор
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Заместитель генерального директора -
« » Главный инженер 2025



/ С.Н. Мелинти/

Утверждаю
Заведующий МБДОУ «Детский сад
№ 50 комбинированного вида»
« » В.В. Дычко 2025
для документов



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №50 комбинированного вида»

1. Общие сведения:

1	Адрес учреждения	188300, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п.
2	Год постройки	1980
3	Общая площадь помещений (м.кв.)	2253,2
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u>
6	Наличие элеватора/ <u>теплового пункта</u>	<u>имеется</u>
7	Система отопления	<u>закрытая</u>
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Система ГВС	Сезонная <u>закрытая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>Металлические</u> частично пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 гг.	+1,64
	2023-2024 гг.	-0,72

	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 гг.	382,878
	2023-2024 гг.	428,126
	2024-2025 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, ФИО	Примечание
1.	Подготовка организационно - распорядительных	до 30.05.2025	Заведующий Дычко В.В.	Приказ № от ____ 2025г

	документов о назначении ответственных лиц .			
2.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	до 20.05.2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	
3	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	до 30.05.2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	
4	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте.	В течении 5 рабочих дней после утверждения	Зам.зав. по УВР Куколина А.В.	
5.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	Май-июнь 2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	
6.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих элементов	Май-июнь 2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	
7.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июнь 2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	
8.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления.	Май-июнь 2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	

9.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	Июнь 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	Договор. Акт
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см2 теплового пункта	До 15.07.2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	Договор. Акт
11.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см2 системы отопления	До 15.07.2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	Договор. Акт
12.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см2 системы ГВС	До 15.07.2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	Договор. Акт
13.	Проверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	
14.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях. следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов.	До 17.08.2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	Акт
15.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией	В течении отопительного сезона	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Контрактный управляющий Бубнова Л.В.	Договор №72810 от 28.01.2025г на услуги по диспетчизации УУТЭ

16.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 15.08.2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	
17.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи, на входной двери выполнить надпись «ИТП»	До 15.07.2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	
18	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Королькова Н.Н	
19	заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	
20	рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей на комиссии Комитета образования ГМО	май 2025г	Заведующий Дычко В.В. Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	
21	Получение паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Сентябрь- октябрь 2025	Зам зав по АХЧ Королькова Н.Н.	

22	Предоставление материалов по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. по МБДОУ «Детский сад №50к/в» в АО «Коммунальные системы Гатчинского района	до 20.08. 2025г.	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
23	Предоставление на комиссию администрации, материалов МБДОУ к отопительному «Детский сад №50к/в» периоду на 2025-2026г.г., согласованные с АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	до 01.09.2025г	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
24	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения.	Сентябрь-октябрь 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н. Рабочий по ремонту здания и оборудования Корнев С.Ю.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные исполнители, Ф.И.О.	Примечание
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Апрель 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2025	Заведующий Дычко В.В.	

3	Удостоверение о проверке знаний	Май-июнь 2025		
4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	июль 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
5	Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Июнь 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Май-июль 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
7	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов	июль 2025	Зам зам по АХЧ Королькова Н.Н.	
8	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок	При необходимости 2025		