

СОГЛАСОВАНО:

АО «Коммунальные системы
Гатчинского района»

Директор Бойко А.И.

Заместитель генерального директора -
Подпись _____
Дата _____ / С.Н. Мелинти/

УТВЕРЖДАЮ:

МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 47"

Заведующий Еловенко И.А.

Подпись _____

Дата _____



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 47"
(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Д. ИВАНОВКА, Д.9А
2. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, П. ПУДОСТЬ, УЛ. ЗАЙОНЧКОВСКОГО, Д.15
3. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Д. БОЛЬШОЕ РЕЙЗИНО, Д.79

Общие сведения	
Адрес	188352, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАТЧИНСКИЙ, Д. ИВАНОВКА, Д.9А
Организация	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 47"
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1973; 1974; 1977
Площадь помещений, м ²	792; 1762,2; 741,2;
Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	Закрытая, открытая, закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	Закрытая, открытая, закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	680,031
	2023-2024гг.	558,181
	2024-2025гг. на апрель месяц	511,99
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	30.04.2025	Заведующий Еловенко И.А.	Приказ №45 от «23» апреля 2025 г.
Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	до 15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Договор №21-2025 от 28.03.2025 г. ООО «Промэнергоремонт»
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	до 15.08.2025г.	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	

Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Акт ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.09.2025 (ежегодно)	Заведующий Еловенко И.А	Протокол проверки знаний № _____ «__»__ 2025 года Приказ № _____ от «__»__ 2025 года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Договор №21-2025 от 28.03.2025 г. ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	20.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Приказ № _____ от «__»__ 2025 г.
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	20.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.;	Инструкции

		Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Паспорта имеются
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Выписка из штатного расписания
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Акт № _____ от «___» _____ 2025 г.
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Договор № 157/1-23 от 01.02.2023 года

Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с тепло-снабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	15.08.2025	Бухгалтер ЦБ	Акт сверки от «__»__ 2025 г..
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке.
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	15.08.2025	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке.
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	15.08.2025 г.	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Акт ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	15.08.2025 г.	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	15.08.2025 г.	Заведующий хозяйством Ковалёва Е.Н.; Заместитель заведующего по АХЧ Оленева О.С.; Заведующий хозяйством Сергеева Н.В.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г. Газовое оборудование отсутствует

Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
Проверка и оформление актов о: (можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Договор на тех. Обслуживание № _____ от «__»__ 2025 г.
- работоспособность защиты систем теплопотребления	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заведующий Еловенко И.А.	Акт № _____ от «__»__ 2025 г.
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.- 20.04.2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	План
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 гг. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 30.04.2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	План
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Заведующий Еловенко И.А.	Сайт ДОУ

Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений	До 01.09.2025	Заведующий Еловенко И.А.	По Приложению № 4 Правил.
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 15.08. 2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 г.г., согласованные АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025г.	Заведующий Еловенко И.А.	