

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

МУП «Тепловые сети» Гатчинского округа
Директор Тахтай А.А.МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 46
КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА»
Заведующий Милюк П.Н.

Подпись

Дата 24.04.2025г.

Подпись

Дата 24.04.2025г.

ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 46 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА».
(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский город Гатчина, улица Генерала
Сандалова, дом 3а.

Общие сведения	
Адрес	188310, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский город Гатчина, улица Генерала Сандалова, дом 3а.
Организация	МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД № 46 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	
Площадь помещений, м ²	
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	
Система ГВС — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	
Схема централизованного теплоснабжения	
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	646,01
	2023-2024гг.	625,13
	2024-2025гг.	423,27
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	10.04.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Приказ от «01.04» 2025 № 21
Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны)	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Договор №__от 2025г

деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.			
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.08.2025 год <i>в отделе. с/фак.</i>	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	По объекту СП ДО - Горячей воды нет, система закрытая
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026г.г Приказ от « <u>01.08</u> » <i>Лав</i> № <u>21</u>
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки.	01.09.2025 (ежегодно)	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Протокол проверки знаний № <u>20-26-2696</u> от « <u>29</u> » <u>09</u> 202 <u>4</u> г. Приказ № <u>21</u> от « <u>01</u> » <u>09</u> 202 <u>5</u> г.

Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Самостоятельно со специалистами ООО «Промэнергоремонт»

освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).			
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Договор на техническое обслуживание года Договор на техническое обслуживание УУ
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Горячей воды нет, система закрытая.
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного	01.07.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г. Приказ от «01.07» <i>В.В. Прудников</i> № 21

решения.			
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Договор № 367/23-25 от 24.12.2024 года
Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бкхгалтер Сагань Е.В.	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2025 года	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Система закрытая.
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов),	01.08.2025 года	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Составление Акта.Газовое оборудование отсутствует

подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.			
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	

изоляции в пределах тепловых пунктов			
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Договор на тех.обслуживание
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
20. Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	15.04.-20.04.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
21. Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.-30.04.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
22. Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.-07.05..2025г.крайний срок)	Зам.зав.поУВР Петрук А.Н.	
23. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	
24. Предоставление	До 20.08. 2025г.	Зам.зав. по АХЧ	

материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в МУП «Тепловые сети»		Прудникова В.В.	
25. Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Зам.зав. по АХЧ Прудникова В.В.	