

Согласовано
Генеральный директор
АО «Гатчинский ККЗ»

« » 2025г.
Д.В. Кулагин



Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 43 комбинированного вида»

« » 2025г.
И.И. Андреева



**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 43 комбинированного вида»**

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

**1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., д. Малые Колпаны, мкр.
«Речной», д.5**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188302, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Малые Колпаны, мкр. «Речной», д.5
2	Год постройки	2013
3	Общая площадь здания (м.кв.)	4755
4	Теплоснабжающая организация	АО «Гатчинский ККЗ»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г	220
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	220
2	Средняя температура наружного воздуха	°C

	отопительного периода	
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	-0,4
	2024-2025г.г.	+1,26
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2022-2023г.г.	301,07
	2023-2024г.г.	320,48
	2024-2025г.г.	310,22
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	1
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

Пояснения к пунктам 5, 6.1, 6.2, 6.3, 7:

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварийные ситуации внутренних систем теплоснабжения учреждения устранены в процессе ремонта участка сетей теплоснабжения к «МБДОУ детский сад № 43 комбинированного вида» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, микрорайон «Речной», д.5.

Работы по ремонту теплоснабжения проводились в период с 21.08.2022г. по 02.10.2023 г. Авария наружных сетей ликвидирована специализированной строительной организацией ООО «СЗИК».

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения	Ответственное лицо	Примечания
1	Ревизия и ремонт теплообменника с заменой уплотнителей	январь	Эксплуатирующая организация	
2	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по Эксплуатации тепловых энергоустановок	апрель-июнь	Заведующий И.И. Андреева	Направление на обучение ответственного по эксплуатации
3	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	май-июнь	Эксплуатирующая организация	
4	Утепление здания: - Регулировка оконных конструкций; - Регулировка доводчиков на входных дверях; - Ремонт кровли	май-июнь	Рабочий по обслуживанию	
5	Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	июнь	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления	июнь	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
7	Запуск и проверка теплых полов	май-июнь	Рабочий по обслуживанию	
8	Замена аварийных батарей в бассейне	июнь-август	Рабочий по обслуживанию	
9	Проверка счетчиков ХВС	сентябрь	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
10	Обеспечение запаса сантехнических материалов	май-август	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)	До 20.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	

устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения.			
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 01.06.2025	Заведующий И.И. Андреева	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До 01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка паспортов тепловых пунктов	До 01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.06.2025	Заведующий И.И. Андреева	
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.			Система закрытая
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	До 01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	

теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.			
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 01.07.2025	бухгалтер	
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 20.08.2025	бухгалтер	
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	До 01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	-		Закрытая система
Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение	До 20.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	

указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
Проверка и оформление актов :	До 20.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.), а также тепловых пунктов			
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов			
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов			
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности			
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
- плотность оборудования тепловых пунктов			
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Гатчинский ККЗ»»	До 20.04.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 30.04.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение 5 рабочих дней после утверждения плана	Заведующий И.И. Андреева	
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений	До 25.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
- заполнение оценочных листов (по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель-май		
- рассмотрение предварительных	май		

	результатов расчетных показателей по зданию			
	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Гатчинский ККЗ»	До 25.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные АО «Гатчинский ККЗ»	До 01.09.2025	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель	Заведующий И.И.Андреева	
2	Договор на выполнение работ по гидрокомпрессорной промывке системы отопления и проверка внутренних систем на прочность и плотность	март	Заведующий И.И.Андреева	
3	Приказ «О создании и утверждении комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель	Заведующий И.И.Андреева	
4	Приказ «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель	Заведующий И.И.Андреева	
5	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
6	Инструкция по эксплуатации системы теплоснабжения здания (эксплуатационные режимы)	апрель-май	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
7	Удостоверение о проверке знаний	апрель-июнь		
8	Акт гидравлического испытания системы отопления	июнь-июль	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
9	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г.	июль	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
10	Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей	июль	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	

	организацией систем теплопотребления здания на прочность и плотность к отопительному сезону			
11	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей	май-июнь	Заместитель заведующего по АХЧ М.В.Басова	
12	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	июнь	Бухгалтер	