

ДОГОВОР № 1/19

безвозмездного пользования

г. Гатчина

" 04 " 11 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большеколпанская средняя общеобразовательная школа», именуемое далее "Ссудодатель", в лице директора Игнатьевой Ирины Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»), именуемое в дальнейшем «Медицинская организация», в лице главного врача Харитоненко Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинских кабинетов (далее – Помещения), расположенные в здании МБОУ «Большеколпанская СОШ» по адресам: Ленинградская область, д. Большие Колпаны, ул. Садовая д.4, Ленинградская область, д. Большие Колпаны, ул. Садовая д.6 общей площадью: медицинский кабинет школы – 30,8; дошкольного отделения - структурного подразделения – 23,3 кв.м., а также имущества (приложение №1 и №2)

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещений - обеспечить организацию охраны здоровья обучающихся.

1.6. Время пользования Помещениями Ссудополучателем:

Третья среда (каждого месяца) с 10-00 до 13-00 (школа)

Третий четверг (каждого месяца) с 9-00 до 13-00 (структурное подразделение)

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2019 года № 241

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом состоянии.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соблюдать режим работы Ссудодателя:

Приход в 9.00

Уход в 17.00

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или

случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на срок с 01.11.2019 года по 31.08.2030 года.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
МБОУ «Большеколпанская средняя общеобразовательная школа» 188349 Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 4. ИНН 4719016141 КПП 470501001 БИК 014106101 р/сч 40102810745370000006 к/сч 03234643416180004500 Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург Тел.8-813-71-61-379	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, корп.1 ИНН 4705013260 ОГРН 1024701243610
  /Игнатъева И.П./ М.П.	  /К.А. Харитоненко/ М.П.