



Российская Федерация  
Ленинградская область  
Комитет по управлению имуществом  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области  
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,  
г. Гатчина, пр. 25-Октября, д.21  
тел. (8-81371) – 9-66-60  
тел./факс (8-81371) – 9-53-16  
ИНН/КПП 4705031478/470501001  
25.09.2023 № 1042  
На № 1620-20 от 21.09.2023

Директору МКУ «УС ГМР»  
Ермолаеву И.М.

Заведующей  
МБДОУ «Детский сад №16  
комбинированного вида»  
Барановой Е.А.

В ответ на обращение МДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» от 18.09.2023 №22 и обращение МКУ «УС ГМР» от 20.09.2023 №01-30/23-512 по вопросу включения в реестр муниципального имущества нежилого здания детского сада на 220 мест, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Верево, ул. Кутышева, д.13, и закрепления его за МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида», направляем в ваш адрес распоряжение КУИ ГМР от 22.09.2023 №217 о включении вышеуказанного объекта в реестр муниципального имущества Гатчинского муниципального района. Для осуществления государственной регистрации права оперативного управления на нежилое здание детского сада за МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» просим предоставить в КУИ ГМР подписанный оригинальный экземпляр акта передачи-приема объекта от МКУ «УС ГМР» к МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида».

**Приложение:** распоряжение КУИ ГМР от 22.09.2023 №217 на 1 л. в 1 экз.

И. о. председателя КУИ ГМР

Г.В. Андреева

Шитикова Любовь Юрьевна, 8(813-71)99-130





КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От « 22 » сентября 2023 г.

№ 214

О включении в реестр муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области объекта недвижимости и предоставлении его в оперативное управление МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 06.09.2023 №3900 «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области объекта недвижимости», учитывая сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 47:23:0245003:744:

1. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

— включить в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области объект недвижимого имущества - нежилое здание (дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, 4 в том числе подземных 1), кадастровый номер 47:23:0245003:744, площадью 4524,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Веревево, ул. Кутышева, д.13 (далее- Нежилое здание);

— предоставить в оперативное управление МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида» (ИНН 4705102288, ОГРН 1234700012360) Нежилое здание;

— внести изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области;

— осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на Нежилое здание за МБДОУ «Детский сад №16 комбинированного вида».

2. Возложить ответственность на выполнение данного распоряжения на главного специалиста Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области Демяшова А.А.

Председатель КУИ ГМР

А. Н. Аввакумов

Демяшова Анастасия Александровна  
тел. 2-05-67





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
09.10.2023г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	47:23:0245003:744		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245003		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.13		
Площадь, м2:	4524,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб:	190334858,44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0245003:434		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (шане этажа), отсутствуют. КУИ ГМР (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №16 комбинированного вида", 4705102288		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB8D2B376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2023г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245003:744			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №16 комбинированного вида", ИНН: 4705102288, ОГРН: 1234700012360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:23:0245003:744-47/054/2023-2 09.10.2023 10:33:12
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, № 217, выдан 22.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества, выдан 22.09.2023 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0245003:744-47/097/2023-1 14.09.2023 10:57:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB58D2B3376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Подпись/номер: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2023г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245003:744			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056E7401C83E3D23376ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

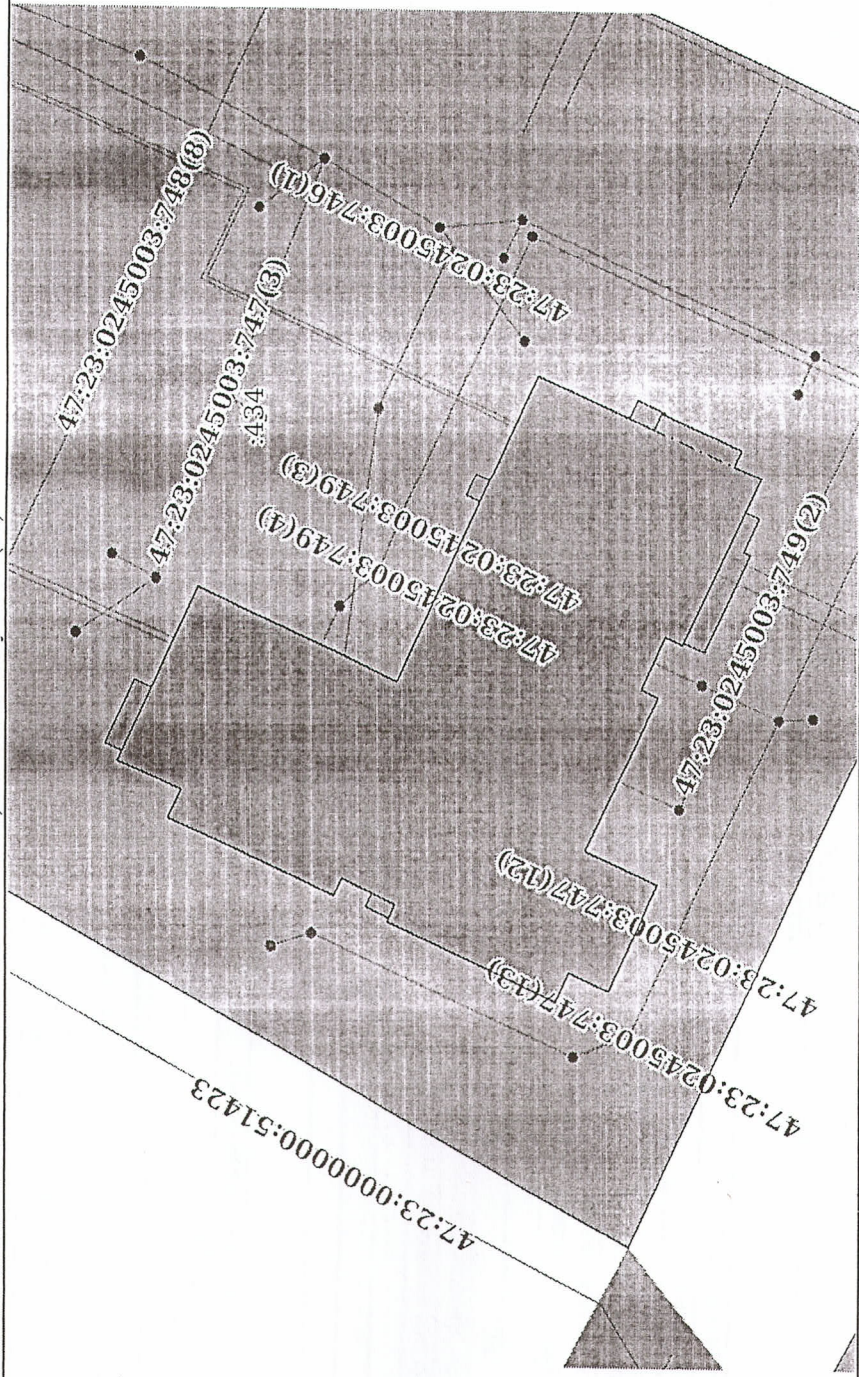


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
09.10.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
47:23:0245003:744	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Масштаб 1:600

ПОЛНОЕ наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8066B7401C8B38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	