

Договор № 1
безвозмездного пользования помещением

г. Гатчина

28.12.2024 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шляховой Марины Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №13», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Петовой Светланы Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель - принять помещения (далее – Помещения), расположенные по адресу: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Коли Подрядчикова, д.6 : №79 (раздевалка), 80 (специальное), 81 (специальное), 82 (туалет), площадью 17,5; 36,6; 52,2; 8,3 кв.м., на втором этаже,

всего общей площадью 114,6 кв.м.

в целях размещения воспитанников Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 13».

1.2. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Оборудование никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Договор составлен на основании заключения № 20 от 18.12.2024 Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Гатчинский муниципальный район», заключении муниципальным образовательным учреждением Гатчинского муниципального района, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды/договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений Гатчинского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей, а также разрешения Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 6882 от 26.12.2024 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязан поддерживать передаваемые Помещения в исправном состоянии и нести все расходы на их содержание.

2.3. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя об обнаружении непригодности или недоброкачества передаваемых Помещений и прекратить его использование.

Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах, либо продолживший пользоваться передаваемыми Помещениями, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Ссудодатель, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Ссудополучателя об указанных обстоятельствах, в разумный срок их не устранит, Ссудополучатель

вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

2.4. Если передаваемые Помещения вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, Ссудополучатель осуществляет его ремонт самостоятельно и за свой счет.

2.5. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые Помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать Оборудование в залог.

2.6. Ссудополучатель может пользоваться согласно акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору):

- мебелью необходимой для реализации образовательного процесса;
- прогулочной верандой для реализации образовательного процесса;
- музыкально-спортивным залом (в отведенное расписанием время) для реализации образовательного процесса;
- организовать питание воспитанников и сотрудников на базе образовательного учреждения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и/или настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил или не указал в Акте приема-передачи оборудования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков передаваемых Помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков передаваемых Помещений либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования передаваемых Помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя (или его работника).

3.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещений

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Помещений несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Помещений, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим оборудованием, но предпочел сохранить свое имущество.

5. Срок действия, изменение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.1.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование Ссудополучателя на срок по 31.08.2026. По истечении срока безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Помещения Ссудодателю по Акту возврата в течение 5 (пяти) рабочих дней. Передача Помещений Ссудодателю осуществляется по адресу: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 6

5.2. Обязательства по настоящему Договору прекращаются по истечении срока, указанного в пп.

5.1.1 настоящего Договора.

5.3. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование передаваемых Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если передаваемые Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать передаваемые Помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует передаваемые Помещения не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию передаваемых Помещений в исправном состоянии или по его содержанию;

- существенно ухудшает состояние передаваемых Помещений;

- без согласия Ссудодателя передал Помещения третьему лицу.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или последствия которых нельзя было предупредить (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью Договора является перечень передаваемого оборудования (Приложение № 1).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №13»
Адрес: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Коли Подрядчикова, д.6	Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пр-т 25Октября. Д.30А
Телефон/факс: 8 (813 71) 3 08 27	Заведующий: Петова Светлана Борисовна
Адрес электронной почты: mbdou1@gtn.lokos.net	Тел/факс: 8 (81371) 33- 714
ОГРН 1024701243929	ИНН/КПП 4705016092/470501001
ИНН 4705016053	ОГРН 1024701244193
КПП 470501001	КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 13», ЛС 22270501168 ЛС 20470501168)
Комитет финансов Гатчинского муниципального округа, (МБДОУ Детский сад № 1 общеразвивающего вида, л/счет 20470501170, 22270501170) Р/с 03234643415180004500	Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербур	Каз/счет: 0323 4643 4151 8000 4500
К/с 40102810745370000098	БИК: 044 030 098
БИК 044030098	ЕКС: 4010 2810 7453 7000 0098
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 1 общеразвивающего вида»	e-mail: mbdou13@gtn.lokos.net
 Шляхова М.В. М. П.	Заведующий МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №13»   С.Б. Петова М. П.