

**ДОГОВОР № Б/Н**  
**безвозмездного пользования**

г. Гатчина

" 09 " января 2025 г.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №11 комбинированного вида»,** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Сусловой Дианы Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №13»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петовой Светланы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилое помещение, находящееся по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр-к 25 Октября, д. 46 корп.2, в виде помещений общей площадью 118,2 кв.м., состоящих из помещений № 1 (тамбур), площадью 3,8 кв.м.; № 2 (тамбур), площадью 2,8 кв.м.; № 3 (туалет), площадью 8,8 кв.м.; № 4 (раздевалка), площадью 16 кв.м.; № 5 (спальня), площадью 36 кв.м.; № 6 (мочная), площадью 3,8 кв.м.; № 7 (групповая), площадью 47 кв.м. на первом этаже, согласно Акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору):

- Оборудованных мебелью необходимой для реализации образовательного процесса;
- Проголочная веранда для реализации образовательного процесса;
- Музыкальный зал для реализации образовательного процесса;
- Спортивный зал (при наличии) для реализации образовательного процесса.

1.2. Организовать питание воспитанников и сотрудников на базе образовательного учреждения.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.5. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Целью предоставления Помещений является - осуществление деятельности образовательного процесса по Постановлению Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2024 г. № 6282 «О размещении групп на период ремонта здания дошкольного учреждения и строительства нового корпуса Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад №13».

1.7. Время пользования Помещениями Ссудополучателем:

Ежедневно с 7:00 до 19:00. Выходные дни - суббота, воскресенье и все государственные праздники.

1.8. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2024г. № 6883

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом состоянии, производить его текущий ремонт. Капитальный ремонт Помещений производится по соглашению сторон.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким-либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

2.2.7. Возмещение расходов осуществляется Ссудополучателем не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были спорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия

судодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключен на время ремонта здания дошкольного учреждения и строительства нового корпуса Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад №13».

#### **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### ИССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №11 комбинированного вида»

Юридический адрес/Фактический адрес:  
88300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября, дом 46, корпус 2

ИНН 4705016085 КПП 470501001

Получатель: Комитет финансов Гатчинского муниципального округа (МБДОУ "Детский сад № 11 комбинированного вида"

/сч.20470501153, 22270501153, 1570501153, 50370501153)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

ИДК 40102810745370000098

Казначейский счет 03234643415180004500

БИК 044030098

Тел/факс: (81371) 387-93, 394-68

E-mail: mbdou11@gtn.lokos.net

### ИССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №13»

Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пр-т 25 Октября. Д.30А

Заведующий: Петова Светлана Борисовна

Тел/факс: 8 (81371) 33- 714

ИНН/КПП 4705016092/470501001

ОГРН 1024701244193

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (МБДОУ

«Центр развития ребенка – детский сад № 13», ЛС 22270501168 ЛС 20470501168)

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

Каз/счет: 0323 4643 4151 8000 4500

БИК: 044 030 098

ЕКС: 4010 2810 7453 7000 0098

e-mail: [mbdou13@gtn.lokos.net](mailto:mbdou13@gtn.lokos.net)

Заведующий МБДОУ «Детский сад №11 комбинированного вида»

И.П.



Д.О. Суслова

Заведующий МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №13»



С.Б. Петова