

Договор № 1
безвозмездного пользования помещением

г. Гатчина

25 декабря 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Алексеевой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 13», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Петовой Светланы Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель - принять помещения (далее – Помещения), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д 27 на втором этаже:

№ помещения	Наименование помещения согласно экспликации помещений	Площадь (кв.м.)
79	Туалет	4,9
80	Умывальная	7,6
81	Специальное	60,5
82	Подсобное помещение	4,7
83	Умывальная	2,9
84	Специальное	16,1
Всего общей площадью		96,7

в целях размещения воспитанников Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 13».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование для реализации образовательного процесса, согласно Акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору):

- помещения, (согласно п 1.1. настоящего Договора), оборудованные мебелью;
- прогулочный участок с верандой;
- музыкальный зал;
- спортивный зал.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Оборудование никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не нарушает прав третьих лиц.

1.4. Договор составлен на основании заключения № 20 от 18.12.2024 Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Гатчинский муниципальный район», заключении муниципальным образовательным учреждением Гатчинского муниципального района, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды/договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений Гатчинского муниципального района, образующих социальную инфраструктуру для детей, а также разрешения Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 6885 от 23.12.2024 г.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят и принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.6. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него

1.7. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.7. Организовать питание воспитанников и сотрудников на базе образовательного учреждения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязан поддерживать передаваемые Помещения в исправном состоянии и нести все расходы на их содержание.

2.3. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя об обнаружении непригодности или недоброкачества передаваемых Помещений и прекратить его использование.

Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах, либо продолживший пользоваться передаваемыми Помещениями, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Ссудодатель, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Ссудополучателя об указанных обстоятельствах, в разумный срок их не устранил, Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

2.4. Если передаваемые Помещения вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, Ссудополучатель осуществляет его ремонт самостоятельно и за свой счет.

2.5. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые Помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать Оборудование в залог.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и/или настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил или не указал в Акте приема-передачи оборудования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков передаваемых Помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков передаваемых Помещений либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования передаваемых Помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя (или его работника).

3.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещений

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Помещений несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Помещений, если Помещений погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск

случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим оборудованием, но предпочел сохранить свое имущество.

5. Срок действия, изменение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

• 5.1.1. Помещений предоставляются в безвозмездное пользование Ссудополучателя на срок по 31.08.2026. По истечении срока безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Помещения Ссудодателю по Акту возврата в течение 5 (пяти) рабочих дней. Передача Помещений Ссудодателю осуществляется по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д 27.

5.2. Обязательства по настоящему Договору прекращаются по истечении срока, указанного в пп. 5.1.1 настоящего Договора.

5.3. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование передаваемых Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если передаваемые Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать передаваемые Помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует передаваемые Помещения не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию передаваемых Помещений в исправном состоянии или по его содержанию;

- существенно ухудшает состояние передаваемых Помещений;

- без согласия Ссудодателя передал Помещения третьему лицу.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или последствия которых нельзя было предупредить (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью Договора является перечень передаваемого оборудования (Приложение № 1).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 комбинированного вида»

Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д 27

Телефон/факс: 8(81371) 20551

ОГРН: 1024701244083

ИНН: 4705016110 КПП: 4705016110

Комитет образования администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области МБДОУ «Детский сад №18 комбинированного вида»

л/сч 204 705 011 50, 215 705 011 50, 222 705 011 50

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

ЕКС 40102810745370000098

К/с 03234643415180004500

БИК 044030098



Алексеева Е.М.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №13»

Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Пр-т 25 Октября. Д.30А

Тел/факс: 8 (81371) 33-714

ОГРН 1024701244193

ИНН/КПП 4705016092/470501001

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 13», ЛС 22270501168 ЛС 20470501168)

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

ЕКС: 4010 2810 7453 7000 0098

Каз/счет: 0323 4643 4151 8000 4500

БИК: 044 030 098



Петова С.Б.