

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

МУП «Тепловые сети» Гатчинского
округа

МБДОУ «Детский сад №10
комбинированного вида»

Директор Тахтай А.А.

Заведующий Лебедева Т.В.

Подпись

Подпись

Дата

Дата



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №10 комбинированного вида»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, ул. Коли
Подрядчикова, д.8

Общие сведения	
Адрес	188308, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Коли Подрядчиков д.8
Организация	МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
Площадь помещений, м ²	1628,8
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала— имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует	имеется
Система отопления— открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС— открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	металл
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	478,01
	2023-2024гг.	463,95
	2024-2025гг.	506,94
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	30.04.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Приказ от « ____ » № ____
Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Договор № от г
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	10.08.2025 год	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Систематически	Заместитель д заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026г.г. № 21 от « ____ ». ____ .202__ г.

теплосетевыми организациями.			
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Протокол проверки знаний № ____ от ____ .202__ - года Приказ № ____ от « ____ » ____ 202__ года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Подготовка паспорта теплового пункта или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	имеется
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Требуется установка данного оборудования данный вид работ составляет 1300 000,00 рублей сумма заложена в план на 2028г.
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Договор № 388-23 от 10.03.23г

тепловой мощности.			
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	10.08.2025	Гл. бух. Белокоскова Ю.А.	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	-	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	система закрытая.
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов объекта перед отопительным периодом копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания.	10.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Газовое оборудование отсутствует
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: (можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Акт

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	Тех. паспорт здания, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида» для согласования МУП «Тепловые сети»	15.04.-30.04.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида №10» в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. . МБДОУ «Детский сад	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Зам. зав. По УВР Васильева Н.С.	

№10 комбинированного вида» на сайте.	10.05.2025г.		
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений . МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида»	Апрель-май до 15.05.2025г	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
- заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей на комиссии Комитета образования ГМО	май 2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Предоставление материалов по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. по . МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида» в МУП «Тепловые сети»	До 20.08. 2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
Предоставление на комиссию администрации материалов МБДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида №10» к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственные исполнители,Ф.И. О.	Примечание
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Апрель 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
3	Удостоверение о проверке знаний	Май-июнь 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	

5	Акты о гидروпневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
7	Паспорт индивидуального теплового пункта	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	
8	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок	При необходимости 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Иванова Е.И.	